

Schönes Wohnen hat einen Namen: KSW

Das Kärntner Siedlungswerk schafft schönen und leistbaren Wohnraum für alle Kärntnerinnen und Kärntner. In attraktiven Lagen, mit optimaler Infrastruktur, moderner Architektur und erneuerbarer Energie. Kurz: So wohnt Kärnten – so wird Wohnen zur Vertrauenssache.

Klagenfurt am Wörthersee, Jänner 2022 – Das Kärntner Siedlungswerk gehört als Spitzenunternehmen einer gemeinnützigen Kärntner Wohnbaugruppe zu den führenden Wohnungs- und Kommunalbauunternehmen in unserer Region.

So vielseitig wohnt KSW.

Das KSW baut, verwaltet und vermietet Immobilien. Einzelobjekte, aber auch ganze Quartiere mit Kindertagesstätten, Betreuungseinrichtungen und Gewerbeeinheiten. Das Unternehmen steht für Stadtentwicklung im ganzheitlichen Sinn. So werden bis 2026 rund 600 neue Miet-, Mietkauf- sowie Eigentumswohnungen errichtet.

Rund 50 Mitarbeiter:innen sind für die Unternehmensgruppe in Kärnten tätig und setzen sich jeden Tag für hochwertige Bau- und Wohnqualität ein. Um dieses Ziel zu erreichen, wird eng und im gegenseitigen Vertrauen mit Kund:innen und Partner:innen aus Kommune und Wirtschaft sowie Dienstleistern zusammengearbeitet.

Seit über 70 Jahren steht das KSW für ein umfassendes Service rund um das Thema Bauen und Verwalten: Rund 12.000 Immobilien werden derzeit von der Kärntner Unternehmensgruppe verwaltet.

KSW – stolzer Teil der ÖSW-Gruppe.

Die Wurzeln des KSW reichen zurück bis in das Jahr 1949, als das Österreichische Siedlungswerk durch die Christliche Nothilfe Schweiz gegründet wurde, um in der großen Wohnungsnot der Nachkriegsjahre Wohnraum zu schaffen. Hilfsprojekte, wie die Schweizer Care Pakete haben zu dieser Zeit mit Nahrung und Kleidung über die schlimmste Not hinweggeholfen. Nachdem 1949 die Nahrungsversorgung gesichert war, aber Wohnraum fehlte, gründete die Christliche Nothilfe Schweiz das Österreichische Siedlungswerk als eine gemeinnützige Wohnbaugesellschaft, die in ganz Österreich tätig wurde. Seither ist man als zuverlässiger und leistungsstarker Partner in Kärnten tätig.



Dr. Stefan Konecny, Geschäftsführung Kärntner Siedlungswerk: *„Seit der Gründung 1949 durch die Christliche Nothilfe Schweiz entwickelte sich aus dem ÖSW der größte private gemeinnützige Wohnbaukonzern Österreichs. Heute gehören dazu 27 Unternehmungen in ganz Österreich. Der Gründungsgedanke – Zurverfügungstellung von leistbarem Wohnraum für unsere Bevölkerung steht dabei nach wie vor im Vordergrund.“*

Mag. Christian Piber, ebenfalls Geschäftsführung Kärntner Siedlungswerk, führt weiter aus: *„Eine solide Geschäftspolitik, gute Kapitalausstattung sowie das seriöse Umfeld des gemeinnützigen Wohnbaus sind die Grundlage für die erfolgreiche Bautätigkeit des Unternehmens. So wird schönes Wohnen in attraktiven Lagen und optimaler Infrastruktur mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung möglich gemacht. Das KSW ist Klimaaktiv-Partner.“*



So umweltfreundlich wohnt Kärnten.

Klima- und Umweltschutz sind selbstverständlich, sowohl was Neubauten betrifft als auch ältere Wohnanlagen. Co2-Reduktion und niedrige Energiekosten sind das Ziel der bestens geschulten KSW-Mitarbeiter:innen. Sie beraten und planen nachhaltige Maßnahmen im Interesse der Kund:innen und der jeweiligen Immobilie rund um thermische Sanierungen, Fenstertausch, Fassadendämmungen, Dämmungen der obersten Geschoss- sowie der Kellerdecke. Um das gesamte Energieeinsparpotential auszuschöpfen, wird immer auch die bestehende Gebäudetechnik, wie Wärmeversorgungsanlagen und dergleichen betrachtet, und ein Konzept für deren Optimierung und Anhebung an den Stand der Technik erarbeitet. Ziele, die belohnt wurden. Das Bestreben nach Qualität und Nachhaltigkeit wurde in den letzten Jahren bereits mit zahlreichen Auszeichnungen belohnt.

Rückfragen:

Kärntner Siedlungswerk Gemeinnützige GmbH
Karnerstraße 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Caroline Nuart

T 0664/54 49 022
E nuart@ksw-wohn.at
W ksw-wohn.at