

# Das Kärntner Siedlungswerk investiert 3 Millionen in neue Wohnanlage

**Errichtet wird eine neue Wohnanlage mit 16 Wohnungen im Almweg in Feldkirchen. Am Donnerstag fand der Spatenstich statt.**

Zehn Minuten zu Fuß zum Bahnhof, 15 Minuten zu Fuß zum Hauptplatz, zehn Minuten zu Fuß zum Nahversorger – mitten im Stadtgeschehen und doch mit genügend Grünflächen entsteht am Almweg in Feldkirchen eine neue Wohnanlage des Kärntner Siedlungswerks. 16 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen werden errichtet – im Erdgeschoß mit Eigengärten, in den oberen Stockwerken mit Balkonen. Darüber hinaus wird es einen Kräutergarten für alle Bewohnerinnen und Bewohner geben. Am Donnerstag (25. Mai 2023) fanden sich Vertreterinnen und Vertreter des Landes Kärnten, der Stadt Feldkirchen und der Bauvereinigung zum Spatenstich ein.

## Land, Gemeinde und Bauträger setzen vereint auf gemeinnützigem Wohnbau

„Die Gemeinde sieht eines ihrer Schwerpunktthemen darin, den Einheimischen leistbares Wohnen zugänglich zu machen“, so die übereinstimmenden Aussagen von Bürgermeister Martin Treffner und den anwesenden Vertretern der Stadtgemeinde. „Das Projekt hier am Almweg ist sehr wegweisend und beispielgebend für die Strategie der Wohnbauförderung des Landes. Wir verbauen bevorzugt keine neuen Flächen, sondern errichten an gut erschlossenen Standorten Wohnungen mit höchstem Komfort und Energieeffizienz“, betonte Wohnbaureferentin Landeshauptmannstellvertreterin Gaby Schaunig. „Das Kärntner Siedlungswerk bietet mit seiner Expertise im Bereich Reconstructing, einen zuverlässigen Partner für die neue Nutzbarkeit bebauter Bestandsflächen. Dabei gilt es die bestehenden Gebäudestrukturen und die Bedürfnisse der teilweise noch vorhandenen Bewohner bestmöglich zu berücksichtigen“, so Christian Piber, Geschäftsführer des Kärntner Siedlungswerks.

Kärnten weise dank Wohnbauförderung und Mietensenkungsprogramm im Österreichvergleich die niedrigsten Mieten auf. „Mit unseren fix verzinsten Förderdarlehen für die gemeinnützigen Bauvereinigungen können wir sicherstellen, dass die Mieten im gemeinnützigen Wohnbau auch weiterhin stabil bleiben“, so Schaunig.

## Viele Anfragen

Das Zuweisungsrecht für die neuen Wohnungen liegt bei der Stadtgemeinde Feldkirchen. Bürgermeister Martin Treffner berichtete, dass es bereits viele Anfragen im Wohnungsausschuss geben würde. „Klimaeffizienz ist uns bei unseren Projekten ebenso wichtig wie eine ansprechende, moderne Architektur“, ergänzt Christian Piber, die Hintergründe. Der neue Wohnbau ist mit dem silbernen klimaaktiv-Zertifikat ausgezeichnet und wird mit einer PV-Anlage sowie einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für jede Wohnung ausgestattet. Geheizt wird mit Fernwärme, Dach und Carport werden begrünt, berichtet der Geschäftsführer des Kärntner Siedlungswerks.

