

das mo:mo



© Wetschko Architekten

GEFÖRDERTES EIGENTUM IM HERZEN VON MOOSBURG

KÄRNTNER SIEDLUNGSWERK

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung





© Wetschko Architekten

WOHNRAUM MIT ZUKUNFT. WO GLÜCK EIN NEUES ZUHAUSE HAT.

Träumen Sie von einem Zuhause, das leistbar, nachhaltig und zukunftsorientiert ist? Im **das mo:mo** in Moosburg werden diese Werte Wirklichkeit – mit 20 geförderten Eigentumswohnungen, die modernes

Wohnen und hohe Lebensqualität vereinen. Hier entstehen durchdachte Wohnräume für Menschen, die mehr suchen als vier Wände: ein Umfeld, das Familienfreundlichkeit, Gemeinschaft und Natur verbindet.

In zentraler Lage von Moosburg, umgeben von ländlicher Ruhe und doch bestens angebunden, bietet **das mo:mo** alles, was den Alltag leicht macht: Kinderbetreuung, Schulcampus, Nahversorger und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Eigentumswohnungen – mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen bis ca. 90m² – überzeugen durch flexible Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Balkone.

Eine klimafitte Freiraumgestaltung mit begrünten Begegnungszonen schafft Orte des Austauschs und der Erholung. Gleichzeitig setzt die Bauweise auf ökologische Standards und erneuerbare Energien – für ein Zuhause, das auf die Zukunft vorbereitet ist.

Erleben Sie ein neues Wohngefühl, das Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und Lebensqualität harmonisch vereint. **das mo:mo ist mehr als Eigentum – es ist ein Ort, an dem Zukunft Wurzeln schlägt.**



20
Wohneinheiten

2 - 4
Zimmer

47 - 92 m²
Wohnfläche

€ 3.300,-/m²
Kaufpreis*

Weitere inspirierende Fakten:

- 20 geförderte Eigentumswohnungen
- Garantierte Einstellplätze
- Klimafitte Freiraumgestaltung mit viel Grün
- Effiziente, ökologische Bauweise
- Misch-Modell aus Wohnen, Arbeiten und Gewerbe
- Belebte Erdgeschoßzone mit Mehrwert

*) Bundesförderung in der Höhe von EUR 1.000,- bereits abgezogen.
Preis versteht sich exklusive Stellplatz. Änderungen, Preisänderungen und Irrtümer
sind vorbehalten. Diese Broschüre dient zur Ansicht und ist nicht Vertragsgrundlage.

ZENTRAL, LEBENDIG UND MIT BESTER INFRASTRUKTUR

Die zentrale Lage im ländlichen Raum überzeugt mit kurzen Wegen: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulcampus, Supermarkt und Sportstätten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für gemütliche Pausen laden charmante Cafés, Bäckereien und Restaurants in der Umgebung ein – von hausgemachten Kuchen bis zu regionalen Spezialitäten.

Wer in Moosburg ankommt, spürt sofort diese besondere Ruhe. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und Wäldern liegt die Gemeinde mitten im Kärntner Zentralraum – ruhig, aber bestens angebunden. Hoch über dem Ort thront das historische Schloss Moosburg, das an die lange Geschichte der Region erinnert. Die idyllischen Moosburger Teiche sind ein beliebtes Ziel für Spaziergänge und kleine Auszeiten: Zwischen Schilf, Wasser und Wiesen lässt sich der Tag wunderbar entschleunigen.

das mo:mo schafft Raum zum Wohlfühlen: großzügige Grünflächen sowie eine effiziente, ökologische Bauweise sorgen für ein harmonisches Wohnumfeld.

Das Misch-Modell aus Wohnen, Arbeiten und Gewerbe mit einer belebten Erdgeschoßzone fördert Begegnung und Nachbarschaft – ein Ort, an dem Leben entsteht. Gleichzeitig bleibt alles in komfortabler Nähe. In rund 20 Minuten erreicht man die Klagenfurter Innenstadt, und in etwa 10 Minuten ist man am Wörthersee. Natur und Stadt liegen hier ganz selbstverständlich nebeneinander.

Hier verbinden sich Lebensqualität, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft – alles an einem Ort, der Familien ein echtes Zuhause bietet. Moosburg steht für bewusstes Leben: naturverbunden, entspannt und authentisch.



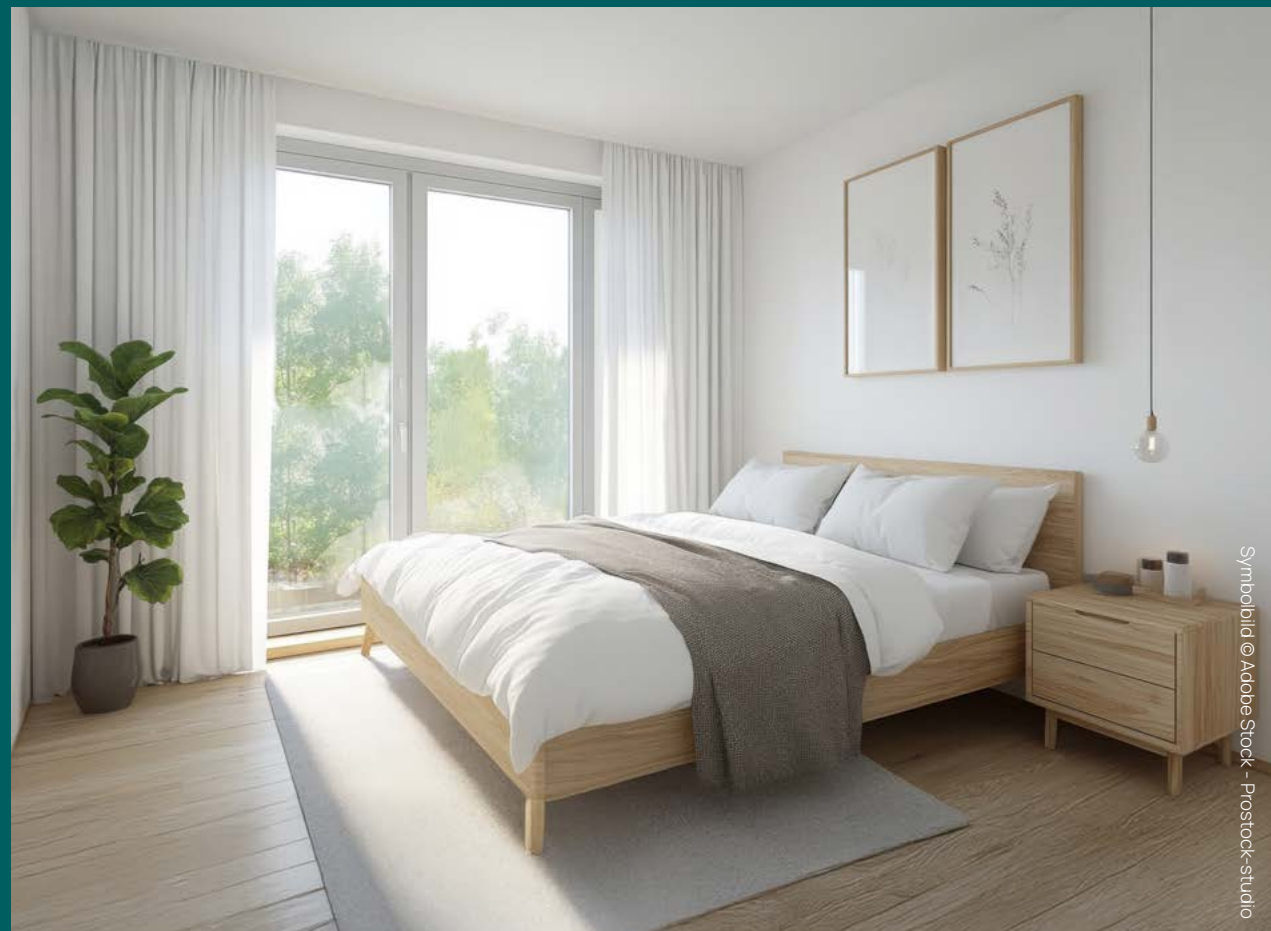
WOHNEN IN HÖCHSTER QUALITÄT. IHR ZUHAUSE, UNSER ANSPRUCH.

Bereits in der Bauphase legen wir größten Wert auf Qualität – von der solide geplanten Gebäudestruktur bis hin zur sorgfältigen Auswahl langlebiger Materialien. Jedes Detail wird mit dem Anspruch umgesetzt, Wohnräume zu schaffen, die heute überzeugen und auch in Zukunft Bestand haben.

Ein Zuhause, das zu Ihnen passt:
Bis zu einem bestimmten Zeitpunkt im Bauverlauf haben Sie die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung Ihrer Wohnung mitzuwirken.

Ob Bodenbeläge, Fliesenauswahl oder individuelle Ausstattungsvarianten – wählen Sie jenes Qualitätsniveau, das Ihrem persönlichen Stil und Ihren Wohnbedürfnissen entspricht. So entsteht ein Zuhause, das nicht nur hochwertig gebaut ist, sondern auch Ihre Handschrift trägt.

Mit dem Kärntner Siedlungswerk entscheiden Sie sich für ein Wohnprojekt, das Qualität, Effizienz und leistbares Wohnen verbindet und das Ihnen gleichzeitig Raum für Individualität lässt.



WAS MACHT DIESES PROJEKT SO BESONDERS?

WO WOHNQUALITÄT AUF ARCHITEKTUR MIT HALTUNG TRIFFT

das mo:mo ist mehr als nur ein Wohnbauprojekt – es ist ein Statement für modernes, nachhaltiges und leistbares Wohnen. Hier entstehen geförderte Eigentumswohnungen, die durchdacht geplant, hochwertig ausgeführt und auf die unterschiedlichen Lebenssituationen abgestimmt sind.

Was dieses Projekt so besonders macht, ist die Verbindung aus Wohnkomfort, architektonischer Qualität und gemeinschaftsförderndem Konzept.

ARCHITEKTUR MIT VISION

Gestaltet von Wetschko Architekten, überzeugt **das mo:mo** durch eine klare Formensprache, harmonische Proportionen und die gelungene Balance zwischen Funktionalität und Ästhetik.

Die Architektur schafft Wohnräume, die hell und offen sind – mit durchdachten Grundrissen, die Platz für Individualität lassen. Moderne, nachhaltige Bauweisen garantieren hohen Wohnkomfort und langfristige Wertbeständigkeit.

GEMEINSCHAFT & RÜCKZUG IN EINKLANG

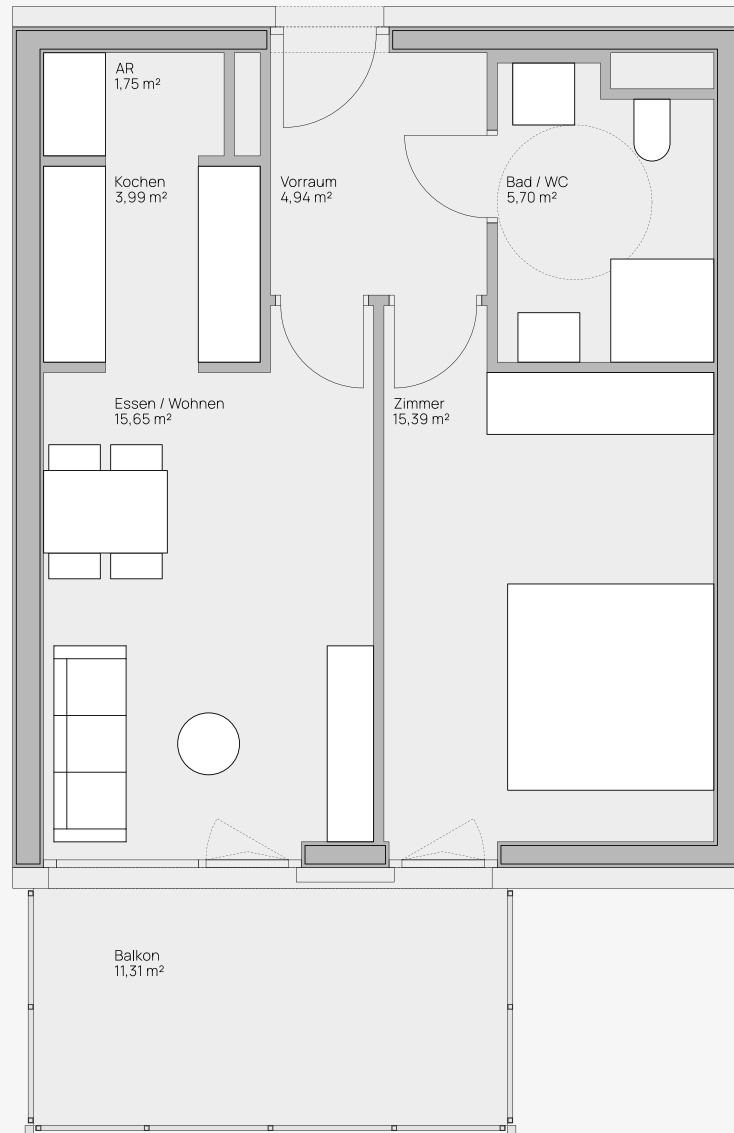
Ein zentrales Element des Projekts ist das Miteinander: Begegnungszonen, Freiflächen und Verweilbereiche fördern Austausch und Nachbarschaft, während private Bereiche Rückzug und Ruhe bieten.



So entsteht eine Wohnumgebung, die Verbindung und Geborgenheit zugleich schafft – ein Ort, der Menschen zusammenbringt, ohne ihre Privatsphäre einzuschränken. **Hier finden Sie Raum für Ihr Leben, der heute begeistert und auch morgen noch Bestand hat.**



„Durch ein ganzheitliches Konzept – im Wechselspiel zwischen Typologie, Struktur und Außenraumgestaltung – soll ein unverwechselbarer Ort mit räumlichen Qualitäten im Sinne einer zukunftsfähigen Ortskernerweiterung entstehen.“
Wetschko Architekten



2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT ca. 47,42 m²

INNENRÄUME

Wohnen/Essen/Kochen ca. 19,64 m²

Zimmer 1 ca. 15,39 m²

Bad/WC ca. 5,70 m²

Vorraum ca. 4,94 m²

Abstellraum ca. 1,75 m²

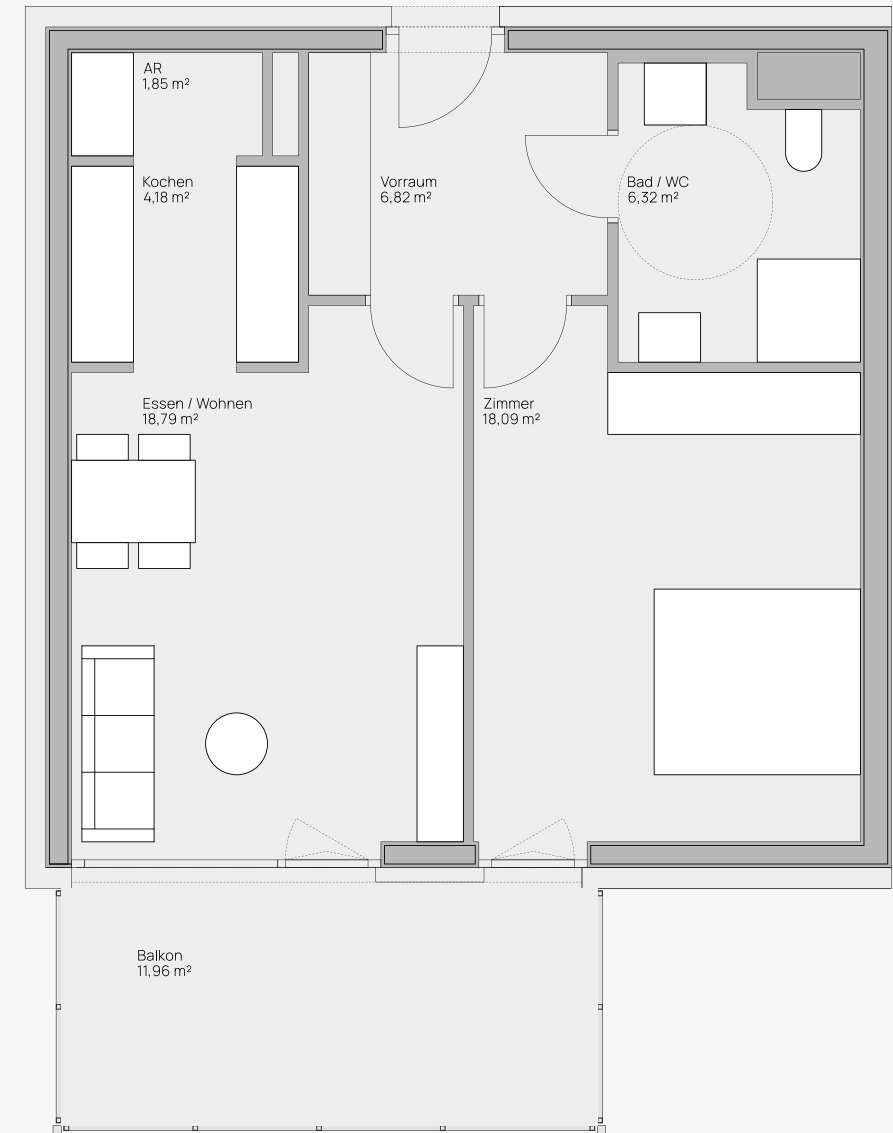
FREIFLÄCHE

Balkon ca. 11,31 m²

ZUSÄTZLICH

Lager ca. 2,5 - 3,00 m²

1 Parkplatz Tiefgarage



2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT ca. 56,05m²

INNENRÄUME

Wohnen/Essen/Kochen ca. 22,97 m²

Zimmer 1 ca. 18,09 m²

Bad/WC ca. 6,32 m²

Vorraum ca. 6,82 m²

Abstellraum ca. 1,85 m²

FREIFLÄCHE

Balkon ca. 11,96 m²

ZUSÄTZLICH

Lager ca. 2,5 - 3,00 m²

1 Parkplatz Tiefgarage



3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT ca. 68,10 m²

INNENRÄUME

Wohnen/Essen/Kochen ca. 25,59 m²

Zimmer 1 ca. 10,33 m²

Zimmer 2 ca. 11,05 m²

Bad ca. 6,48 m²

WC ca. 2,19 m²

Vorraum ca. 5,15 m²

Gang ca. 5,56 m²

Abstellraum ca. 1,75 m²

FREIFLÄCHE

Balkon ca. 12,29 m²

ZUSÄTZLICH

Lager ca. 2,5 - 3,00 m²

1 Parkplatz Tiefgarage



3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT ca. 70,22 m²

INNENRÄUME

Wohnen/Essen/Kochen ca. 25,87 m²

Zimmer 1 ca. 10,70 m²

Zimmer 2 ca. 11,26 m²

Bad ca. 5,69 m²

WC ca. 2,18 m²

Vorraum ca. 5,02 m²

Gang ca. 7,50 m²

Abstellraum ca. 2,00 m²

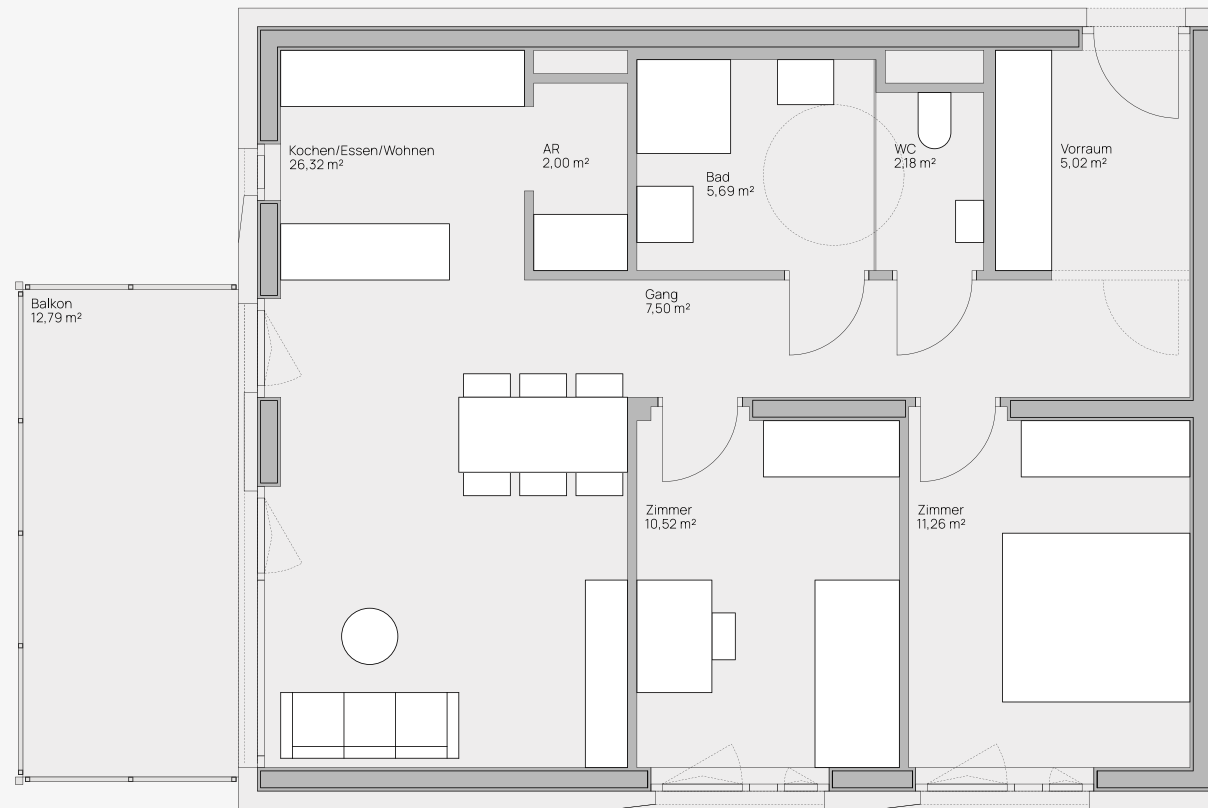
FREIFLÄCHE

Balkon ca. 12,79 m²

ZUSÄTZLICH

Lager ca. 2,5 - 3,00 m²

1 Parkplatz Tiefgarage



3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT ca. 70,52 m²

INNENRÄUME

Wohnen/Essen/Kochen ca. 26,32 m²
Zimmer 1 ca. 10,52 m²
Zimmer 2 ca. 11,26 m²
Bad ca. 5,69 m²
WC ca. 2,18 m²
Vorraum ca. 5,02 m²
Gang ca. 7,50 m²
Abstellraum ca. 2,00 m²

FREIFLÄCHE

Balkon ca. 12,79 m²

ZUSÄTZLICH

Lager ca. 4,50 m²
1 Parkplatz Tiefgarage



4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT ca. 92,16 m²

INNENRÄUME

Wohnen/Essen/Kochen ca. 28,46 m²
Zimmer 1 ca. 11,07 m²
Zimmer 2 ca. 10,89 m²
Zimmer 3 ca. 11,81 m²
Bad ca. 7,55 m²
WC ca. 1,98 m²
Vorraum ca. 4,11 m²
Gang ca. 10,06 m²
Schrankraum ca. 4,06 m²
Abstellraum ca. 2,17 m²

FREIFLÄCHE

Balkon ca. 12,79 m²

ZUSÄTZLICH

Lager ca. 4,6 - 4,8 m²
1 Parkplatz Tiefgarage

KÄRNTNER SIEDLUNGSWERK - IHR SICHERER PARTNER

Das Kärntner Siedlungswerk (KSW) ist ein gemeinnütziger Wohnbauträger und ein Unternehmen im ÖSW Konzern. Seit 1956 ist das KSW ein verlässlicher Partner in Kärnten und zählt heute zu den führenden Unternehmen im Wohnungs- und Kommunalbau. Das KSW verwaltet mit rund 50 Mitarbeitenden etwa 12.500 Immobilien.

Wir schaffen und bewirtschaften qualitätsvollen, leistbaren Wohnraum für ganz Kärnten sowie für unterschiedliche Lebenssituationen und -ansprüche.

Wir realisieren geförderte und freifinanzierte Wohnformen und orientieren uns dabei am tatsächlichen Bedarf der Regionen. Dabei verbinden wir unseren regionalen Fokus mit der Stabilität und langjährigen Erfahrung des ÖSW Konzern. Als Entwickler und Verwalter denken wir Wohnen ganzheitlich: von der Planung über die Umsetzung bis zum laufenden Betrieb.

Wohnen beim KSW bedeutet mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es bedeutet **#superwohnen**: Ein Zuhause mit hoher Wohnqualität, moderner Ausstattung und durchdachten Lösungen für den Alltag, mit leistbaren Kosten, nachhaltiger Bauweise und neuen Technologien.

Unsere Wohnprojekte sind innovativ, nachhaltig und zukunftsfähig: **Wer beim KSW wohnt, wohnt einfach super.**



#superwohnen

WIR SIND FÜR SIE ZUR STELLE

Unser engagiertes Verkaufsteam steht Ihnen jederzeit für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung. Lernen Sie die Menschen hinter unserem Projekt kennen, die mit Leidenschaft und Fachwissen für Ihre Anliegen da sind. Ob erste Informationen, individuelle Lösungen oder eine ausführliche Begleitung

– wir nehmen uns die Zeit, Ihre Wünsche und Anforderungen genau zu verstehen. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und lassen Sie uns gemeinsam die beste Lösung für Sie finden.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen.



Prok. Caroline Brandner

Tel.: +43 463 568 19 - 14
Mobil: +43 699 15 42 49 86
E-Mail: brandner@ksw-wohn.at



Natalie Hall

Tel.: +43 463 568 19 - 13
Mobil: +43 699 15 42 49 96
E-Mail: hall@ksw-wohn.at



MEHR INFORMATIONEN

Alle Informationen zu diesem und vielen weiteren Wohnprojekten des KSW finden Sie online auf **ksw-wohn.at**

#super wohnen

Kärntner Siedlungswerk Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Karnerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel: +43 463 568 19 • E-Mail: office@ksw-wohn.at • [ksw-wohn.at](https://www.ksw-wohn.at)

IMPRESSUM:

Stand der Information: Juli 2026 | Sämtliche Abbildungen und Symbolfotos sind symbolische Darstellungen und stellen nicht den Kaufgegenstand dar. Änderungen, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Diese Broschüre dient zur Ansicht und ist nicht Vertragsgrundlage.